

PROCÈS-VERBAL de la quatre cent soixante et onzième réunion (extraordinaire) du **CONSEIL D'ADMINISTRATION** de l'Université du Québec en Outaouais (UQO) tenue par consultation électronique du mardi 14 mai 2024 à 8 h 30 au jeudi 16 mai 2024 à 16 h 30.

CONFIRMÉ LE 17 JUIN 2024

Par l'entremise d'un courriel de convocation, les membres sont invités, dans un premier temps, soit **entre 8 h 30 le mardi 14 mai 2024 et 12 h le mercredi 15 mai 2024**, à se prononcer sur la tenue d'une consultation électronique (**vote préalable**) à l'égard du point 2, soit *le renouvellement du bail relatif à la location d'espaces à la Place Lapointe à Saint-Jérôme*. Les deux premières personnes à répondre sont considérées, respectivement, comme « proposeur » et « appuyeur » de l'ordre du jour.

La proportion des membres favorables à la tenue de la consultation électronique étant plus élevée que l'entier supérieur à la moitié du nombre de membres convoqués, soit dix (10) membres sur treize (13), la consultation électronique (vote principal) est autorisée.

Membres	Favorable	Défavorable	Membres	Favorable	Défavorable
ADI, Kamel Professeur – Dép. informatique et ingénierie	X		KAMAL, Najat Membre socio-économique et vice-présidente	X	
BEAUSÉJOUR, Vincent Vice-recteur à l'enseignement et à la réussite	X		KAMMOUN, Manel Professeure – Département des sciences administratives	X (2 ^e)	
BOURGET, Marie-Josée Chargée de cours	X		LABERGE, Murielle Rectrice	X	
CHARETTE, Sylvie Personne diplômée	X		MATHIEU, Alexandre Représentant des collègues	-	-
DUBÉ-BÉDARD, Thaïs Membre socio-économique	X		RICHARD, Diane Membre socio-économique	-	-
DUGUAY, Patrick Membre socio-économique et président	X (1 ^{er})		Siège vacant (personne étudiante)	-	-
EL ZAÏM, Adel Vice-recteur à la recherche, à la création, aux partenariats et à l'internationalisation	X		Siège vacant (membre socio-économique)	-	-
HATOUM, Sarah Étudiante	-	-	Siège vacant (personne professeure)	-	-
Personne convoquée	Présente	Absente	-		
GODMAIRE, Alain Vice-recteur à l'administration et aux ressources		X*	-	-	-
Personnes observatrices	Présente	Absente	Personnes observatrices	Présente	Absente
LEUREBOURG, Rodney Spécialiste en sc. de l'éducation et conseiller pédagogique Centre de soutien et d'innovation en pédagogie universitaire		X*	RÉGIMBALD, André Représentant de l'ARUQO		X*
Secrétaire générale	Présente	Absente	Attachée d'administration	Présente	Absente
OUELLET, Me Sophie	X		AUGER, Mireille	X	

*Absence motivée.

La consultation électronique (**vote principal**) se tient à compter de 13 h le mercredi 15 mai 2024 et prend fin à 16 h 30 le jeudi 16 mai 2024. Les deux premières personnes à répondre sont considérées, respectivement, comme « proposeur » et « appuyeur » de la résolution.

Lors de la période de consultation électronique (vote principal), le nombre total des membres favorables (et qui se sont prononcés par courriel) respecte le quorum. Onze (11) membres sur treize (13) ont transmis leur vote, lequel était favorable.

Membres	Favorable	Défavorable	Membres	Favorable	Défavorable
ADI, Kamel Professeur – Dép. informatique et ingénierie	X		KAMAL, Najat Membre socio-économique et vice-présidente	X	
BEAUSÉJOUR, Vincent Vice-recteur à l'enseignement et à la réussite	X (1 ^{er})		KAMMOUN, Manel Professeure – Département des sciences administratives	X (2 ^e)	
BOURGET, Marie-Josée Chargée de cours	X		LABERGE, Murielle Rectrice	X	
CHARETTE, Sylvie Personne diplômée	X		MATHIEU, Alexandre Représentant des collèges	X	
DUBÉ-BÉDARD, Thaïs Membre socio-économique	-	-	RICHARD, Diane Membre socio-économique	-	-
DUGUAY, Patrick Membre socio-économique et président	X		Siège vacant (personne étudiante)	-	-
EL ZAÏM, Adel Vice-recteur à la recherche, à la création, aux partenariats et à l'internationalisation	X		Siège vacant (membre socio-économique)	-	-
HATOUM, Sarah Étudiante	X		Siège vacant (personne professeure)	-	-
Personne convoquée	Présente	Absente	-		
GODMAIRE, Alain Vice-recteur à l'administration et aux ressources		X*	-	-	-
Personnes observatrices	Présente	Absente	Personnes observatrices	Présente	Absente
LEUREBOURG, Rodney Spécialiste en sc. de l'éducation et conseiller pédagogique Centre de soutien et d'innovation en pédagogie universitaire		X*	RÉGIMBALD, André Représentant de l'ARUQO		X*
Secrétaire générale	Présente	Absente	Attachée d'administration	Présente	Absente
OUELLET, Me Sophie	X		AUGER, Mireille	X	

*Absence motivée.

1.- Adoption de l'ordre du jour

Sur proposition dûment faite et appuyée, les membres conviennent à l'unanimité de retenir les points suivants pour discussion :

- 2.- Renouvellement du bail relatif à la location d'espaces à la Place Lapointe à Saint-Jérôme.
- 3.- Prochaine réunion (lundi 17 juin 2024)
- 4.- Clôture de la séance

2.- Renouvellement du bail relatif à la location d'espaces à la Place Lapointe à Saint-Jérôme

Depuis le 1^{er} janvier 2010, l'UQO occupe le campus de Saint-Jérôme d'une superficie nette de 6 907 m². Le campus a été conçu selon les normes du ministère de l'Enseignement supérieur (MES) pour des effectifs de 977 étudiants en équivalence temps plein (EETP) et est actuellement occupé au-delà de sa capacité.

Les effectifs en 2023-2024 étaient de 1 664 étudiants en équivalence temps plein (EETP). En 2023-2024, selon une projection du MES, l'UQO accuserait un déficit d'espaces nets normalisés de 5 749 m² au campus de Saint-Jérôme.

Pour répondre à cette croissance, l'UQO a inscrit à son Plan décennal d'investissements universitaires 2020-2030 un projet d'agrandissement du campus de Saint-Jérôme, sans toutefois avoir la confirmation du MES quant à l'octroi de fonds pour sa réalisation. Des discussions sont toujours en cours avec le MES à ce sujet.

En 2020, l'UQO, pour remédier à son manque d'espaces, a conclu un bail de 5 ans du 1^{er} mai 2020 au 30 avril 2025. Ce bail initial était d'une superficie de 443 m² et un ajout de 451 m² a été effectué en février 2022. Le bail actuel ne comprend aucune indexation annuelle, le taux est fixe pour les cinq (5) années du bail. Ce bail comprend deux (2) options de renouvellement d'une (1) année chacune aux mêmes termes et conditions, excepté pour le prix du loyer de base qui doit être renégocié pour la première année d'option de renouvellement et être indexé selon le plus récent indice des prix à la consommation (IPC) pour la 2^e année de renouvellement. Pour se prévaloir de l'option, l'UQO doit aviser le locateur au moins douze (12) mois avant la fin du présent bail, soit le 30 avril 2024. L'UQO a avisé le locateur en avril de son intérêt à poursuivre la location et doit entamer des négociations quant au prix et à la durée du bail. Le coût du loyer du bail en vigueur actuellement comporte le coût des améliorations locatives effectuées et amorties sur la durée du bail qui ne seront pas incluses dans le coût au renouvellement du bail.

L'UQO désire donc poursuivre pour une durée maximale de cinq (5) ans avec cette solution pour pallier le manque d'espaces à son campus en attendant l'octroi d'un investissement pour un agrandissement de la part du MES.

Après délibérations, sur proposition dûment faite et appuyée, les membres conviennent à l'unanimité d'adopter la résolution 471X-CA-7304 concernant le renouvellement du bail relatif à la location d'espaces à la Place Lapointe à Saint-Jérôme; laquelle est jointe en appendice.

3.- Prochaine réunion

La prochaine réunion du conseil d'administration aura lieu le lundi 17 juin 2024 à 16 h 30.

4.- Clôture de la séance

La consultation électronique prend fin le jeudi 16 mai 2024 à 16 h 30.

Original signé par :

Patrick Duguay, président
Me Sophie Ouellet, secrétaire générale