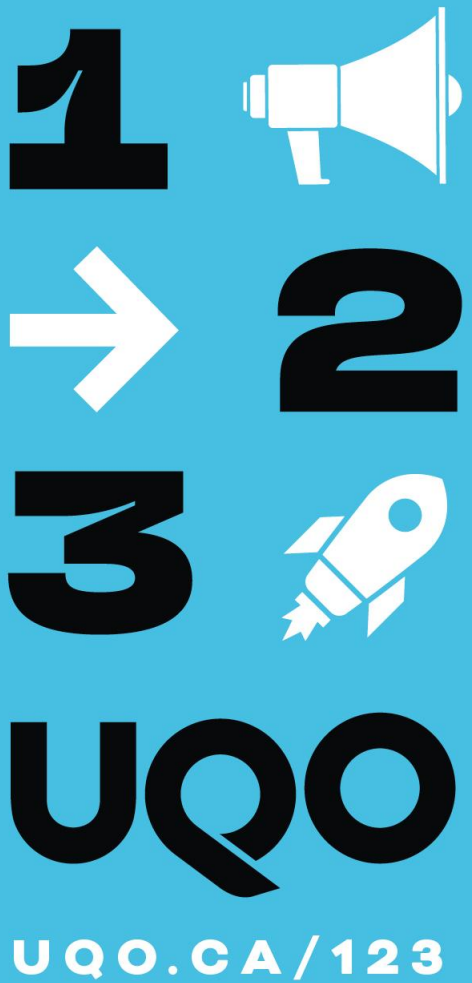
Trouve un logement

Programmation pré-rentrée

21 octobre 2026



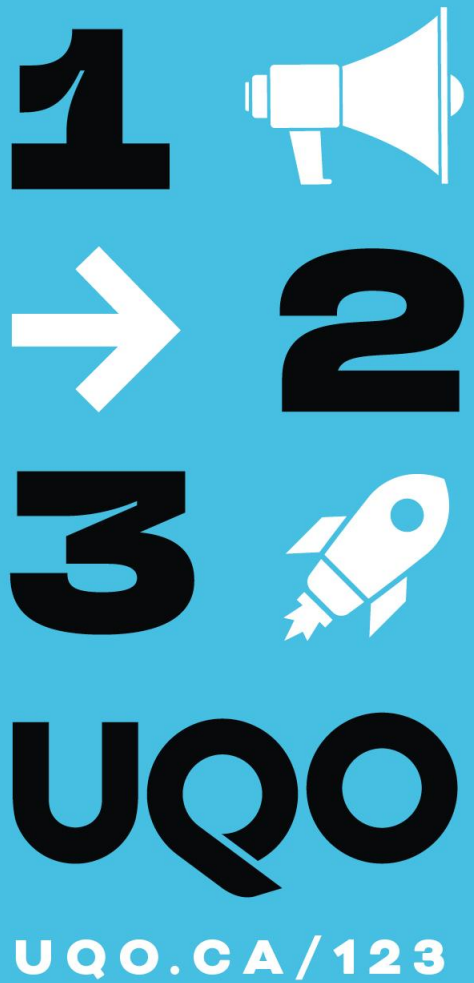
COMPÉTENCES CIBLÉES

WEBINAIRE ❶❷❸UQO

Après avoir assisté à la séance d'aujourd'hui, tu seras capable :

- De développer ta stratégie de recherche de logement
- De faire preuve d'autonomie dans tes démarches

Développer ta stratégie de recherche de logement en te familiarisant avec les types de logement qui existent près de ton campus



SONDAGE | **Critères de recherche**

Quand arriveras-tu dans la région ? Veux-tu vivre seul ou en colocation ? De combien de pièces as-tu besoin ? Quel est ton budget en termes de logement ?



STRATÉGIE DE RECHERCHE

CRITÈRES DE RECHERCHE | ARRIVÉE

Au Québec, la majorité des contrats de location durent un an (souvent du 1er juillet au 30 juin) et se renouvellent automatiquement.

★ **ASTUCE :** Si tu penses arriver **avant que ton logement soit disponible**, assure-toi de prévoir un hébergement temporaire chez des amis ou des membres de ta famille, ou encore dans une auberge de jeunesse, une chambre d'hôte ou un hôtel.

★ **ASTUCE :** Si tu penses arriver **avant le 15 décembre 2026**, assure-toi de prévoir une assurance maladie et hospitalisation qui assurera ta couverture pendant l'intervalle.

NOTE | Contrairement aux logements hors campus, la durée du contrat de location pour les résidences étudiantes de l'UQO est de **neuf mois pour deux trimestres** (du 15 août au 14 mai) et de **quatre mois et demi pour un trimestre** (du 1er janvier au 14 mai).

STRATÉGIE DE RECHERCHE

CRITÈRES DE RECHERCHE | NOMBRE D'HABITANTS

Voici des termes employés pour désigner divers types de logement :



Appartement

Partie d'un immeuble d'habitation comportant une ou plusieurs pièces



Chambre privée

Chambre louée avec accès à certains autres espaces du logement (parfois communs) comme la cuisine et la salle de bain



Maison en rangée

Maison individuelle appartenant à une rangée continue de plus de deux maisons adjacentes reliées par les murs latéraux mitoyens



Multiplex

Immeuble d'habitation comprenant plusieurs logements distincts, souvent superposés (ex., duplex, triplex, quadruplex ou quintuplex)

STRATÉGIE DE RECHERCHE

CRITÈRES DE RECHERCHE | NOMBRE DE PIÈCES

Au Québec, les appartements sont souvent désignés en fonction du nombre de pièces qu'ils comprennent selon la formule « X ½ » (le X étant le nombre de pièces, et la demie étant la salle de bain) :

- 1 ½ ou studio | Appartement composé d'une seule pièce avec un espace cuisine, un espace salon et un espace chambre
- 2 ½ ou studio | Appartement avec un espace cuisine-salon et une chambre, ou avec une cuisine et un espace salon-chambre
- 3 ½ | Appartement avec une cuisine, un salon et 1 chambre
- 4 ½ | Appartement avec une cuisine, un salon et 2 chambres
- 5 ½ | Appartement avec une cuisine, un salon et 3 chambres

STRATÉGIE DE RECHERCHE

CRITÈRES DE RECHERCHE | BUDGET

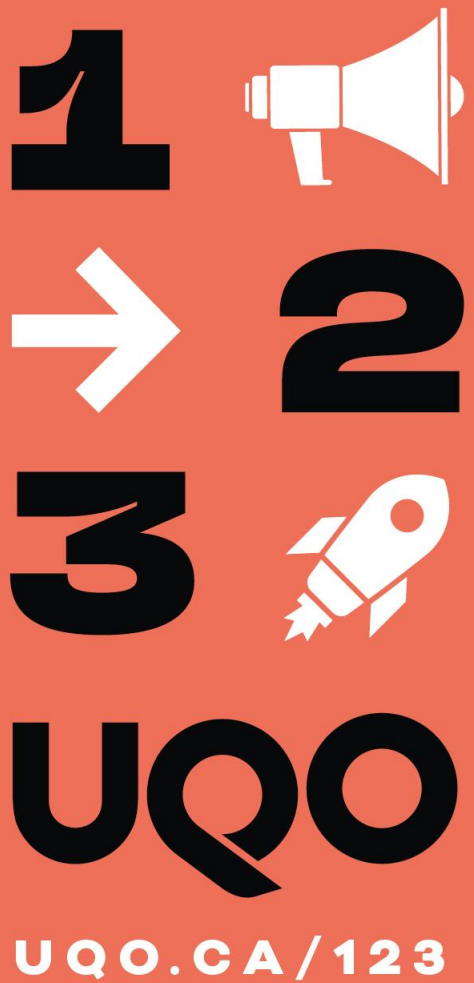
Voici des prix moyens, **en dollars canadiens par mois**, pour divers types de logement :

Type de logement	Gatineau	Saint-Jérôme
Résidences étudiantes de l'UQO	525 à 878 $	-
Studio	1 046 $	945 $
3 ½	1 362 $	980 $
4 ½	1 460 $	1 167 $
5 ½	1 520 $	1 241 $

NOTE | Les prix moyens indiqués ici ne sont qu'une référence et peuvent être différents au moment où tu fais tes recherches.

IMPORTANT | **Proactivité**

N'attends pas ! Le Québec vit présentement une crise du logement faisant en sorte que le taux d'inoccupation est extrêmement faible, alors commence à entreprendre tes recherches dès maintenant.



RÉSIDENCES UNIVERSITAIRES

GATINEAU | UN EMPLACEMENT, TROIS CHOIX

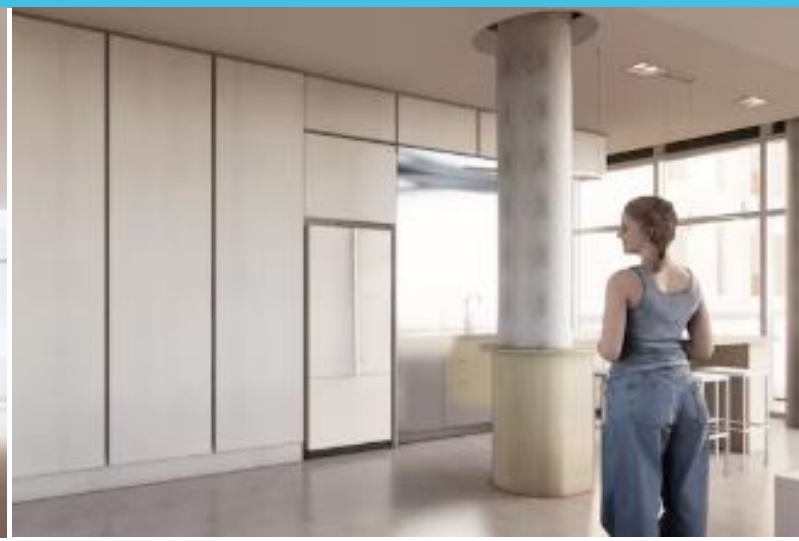


NOTE | Les résidences étudiantes de l'UQO sont disponibles à Gatineau seulement.

RÉSIDENCES UNIVERSITAIRES

GATINEAU | NOUVELLE RÉSIDENCE





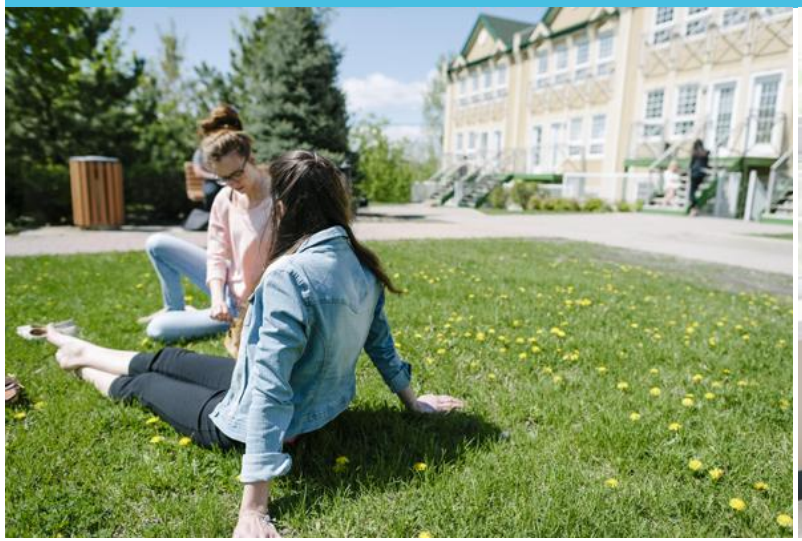
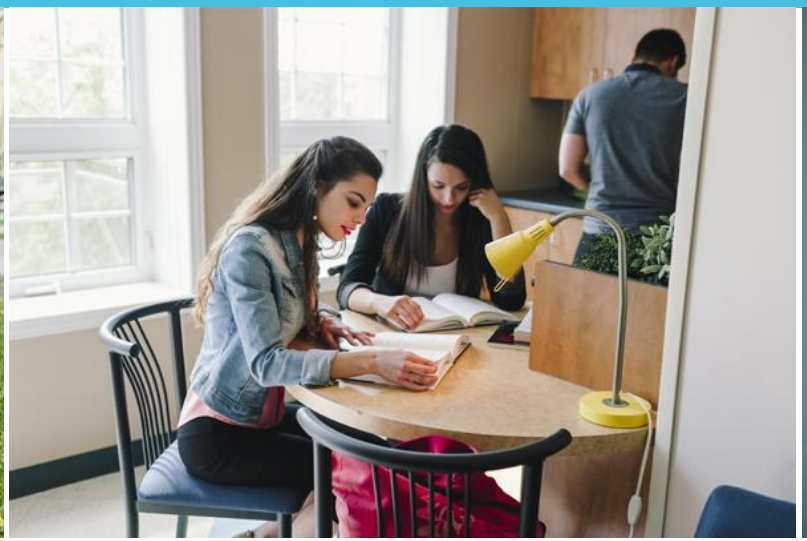
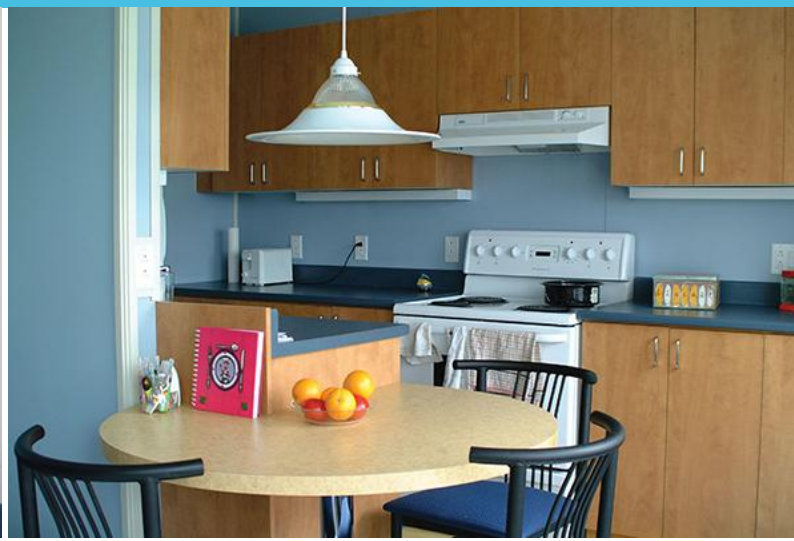
91 unités pouvant loger 152 personnes étudiantes

- Studios : 878 $/mois
- Appartements de 2 chambres : 674 $/mois

NOTE | Pour en savoir plus sur les résidences étudiantes de l'UQO, ou pour demander une place en résidence, consulte le site Web de l'UQO.

RÉSIDENCES UNIVERSITAIRES

GATINEAU | MAISONS DE VILLE

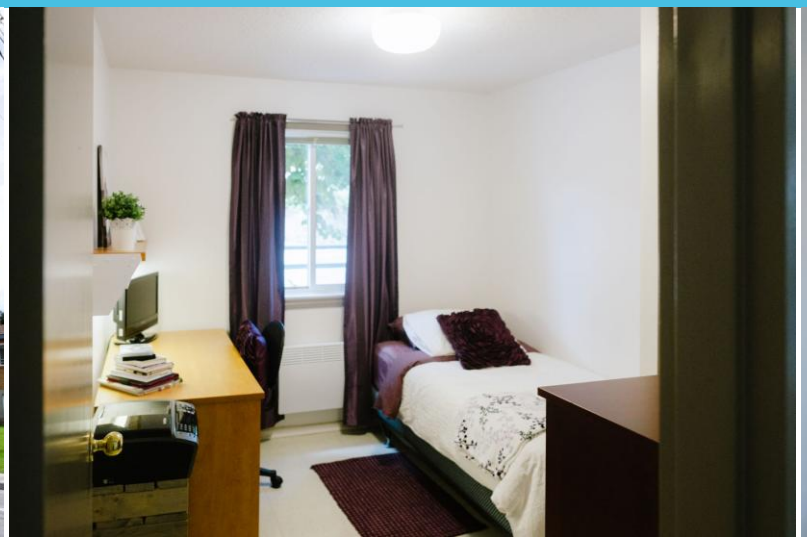
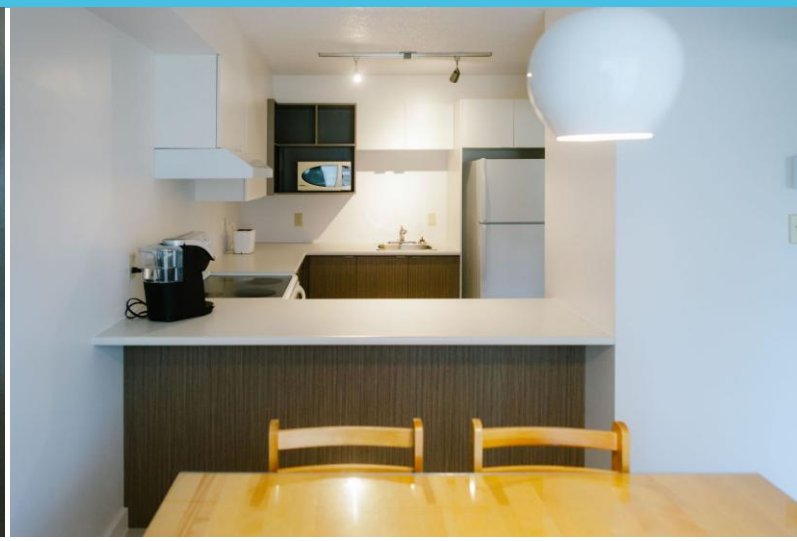
63 unités pouvant loger 106 personnes étudiantes

- Studios (avec chambre fermée ou à aire ouverte) : 847 $/mois
- Appartements de 2 chambres : 607 $/mois

NOTE | Pour en savoir plus sur les résidences étudiantes de l'UQO, ou pour demander une place en résidence, consulte le site Web de l'UQO.

RÉSIDENCES UNIVERSITAIRES

GATINEAU | RÉSIDENCES TACHÉ

29 unités (de 2, 3 ou 4 chambres) pouvant loger 92 personnes étudiantes

- Grandes chambres avec lit double : 556 $/mois
- Chambres avec lit simple : 525 $/mois

NOTE | Pour en savoir plus sur les résidences étudiantes de l'UQO, ou pour demander une place en résidence, consulte le site Web de l'UQO.

SONDAGE | **Places en résidence**

VRAI OU FAUX ? Il y aura quelques places disponibles dans les résidences étudiantes de l'UQO pour le prochain trimestre...



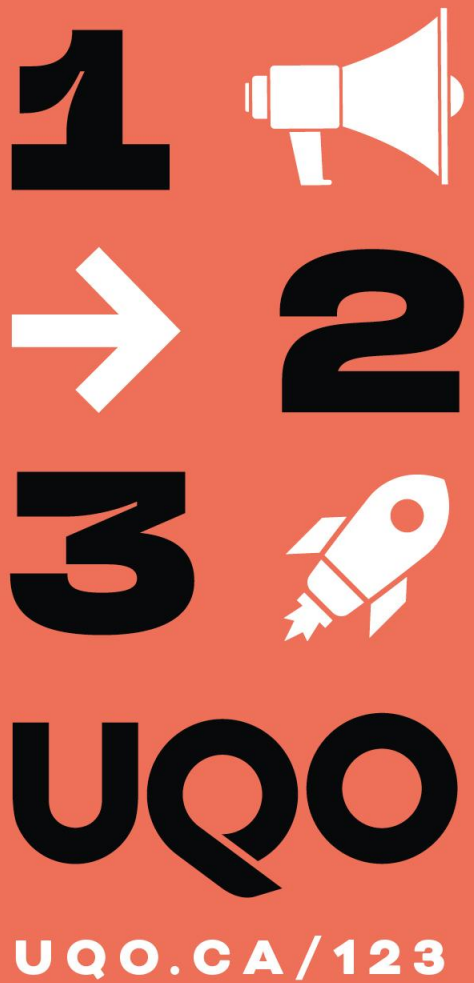
SONDAGE | **Places en résidence**

VRAI OU FAUX ? Il y aura quelques places disponibles dans les résidences étudiantes de l'UQO pour le prochain trimestre...



IMPORTANT | **Frais afférents**

Pour procéder de manière efficace et éclairée, il faut prendre le temps non seulement d'évaluer ta capacité budgétaire, mais aussi de comprendre les frais associés au logement en plus du loyer, car il y a plusieurs frais afférents.



STRATÉGIE DE RECHERCHE

FRAIS ASSOCIÉS AU LOGEMENT

Au Québec, un logement peut être *chauffé*, *éclairé*, et *meublé*... ou pas !



Chauffé

Logement dont les frais de chauffage sont inclus dans le loyer



Éclairé

Logement dont le coût de l'électricité est inclus dans le loyer



(Semi) Meublé

Logement comprenant l'ameublement de base et les électroménagers (ou seulement les électroménagers)



Non meublé

Logement vide

★ **ASTUCE :** Assure-toi de connaitre les termes utilisés dans les annonces de logement locales pour faire des recherches plus efficaces.

STRATÉGIE DE RECHERCHE

FRAIS ASSOCIÉS AU LOGEMENT

Il faut aussi tenir compte des dépenses liées aux services de télécommunications, dont le coût est considérablement plus élevé au Canada qu'ailleurs dans le monde.

- Internet | Bell, Koodo, Rogers, Télus, Vidéotron
  Compagnies alternatives | Distributel, Ebox, Fizz, Primus
- Téléphonie | Bell, Fido, Koodo, Rogers, Télus, Vidéotron, Virgin Plus
  Compagnies alternatives | Chatr, Fizz, Freedom Mobile, Lucky Mobile, Lum Mobile

★ **ASTUCE :** Assure-toi de vérifier la compatibilité de ton téléphone cellulaire actuel avec les bandes passantes des fournisseurs du Canada pour savoir si tu devras te munir d'un nouvel appareil à ton arrivée.

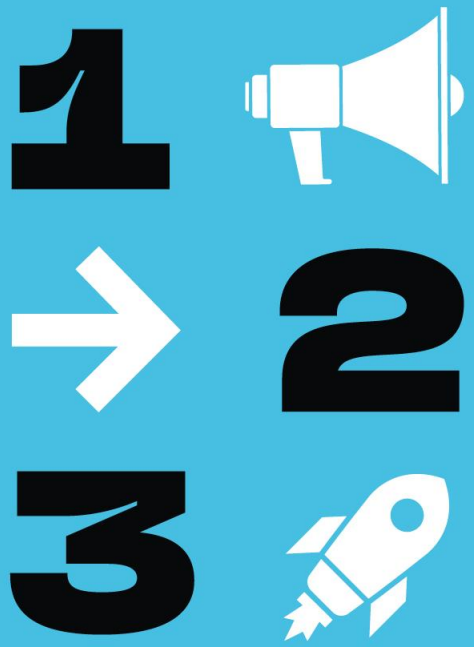
STRATÉGIE DE RECHERCHE

FRAIS ASSOCIÉS AU LOGEMENT

L'assurance habitation est un autre élément à considérer. Bien que ce ne soit pas obligatoire, l'assurance habitation peut t'éviter de nombreuses difficultés en cas d'incident ou de sinistre.

★ **ASTUCE :** Assure-toi de faire l'inventaire de tes biens pour connaître leur valeur totale et choisir la couverture la plus appropriée.

Faire preuve d'autonomie dans tes démarches en préparant une banque de ressources fiables qui te permettront de te renseigner sur les droits et les obligations des propriétaires et des locataires et de trouver un logement qui convient à tes besoins



UQO

UQO.CA/123

BANQUE DE RESSOURCES FIABLES

RECHERCHE DE LOGEMENT

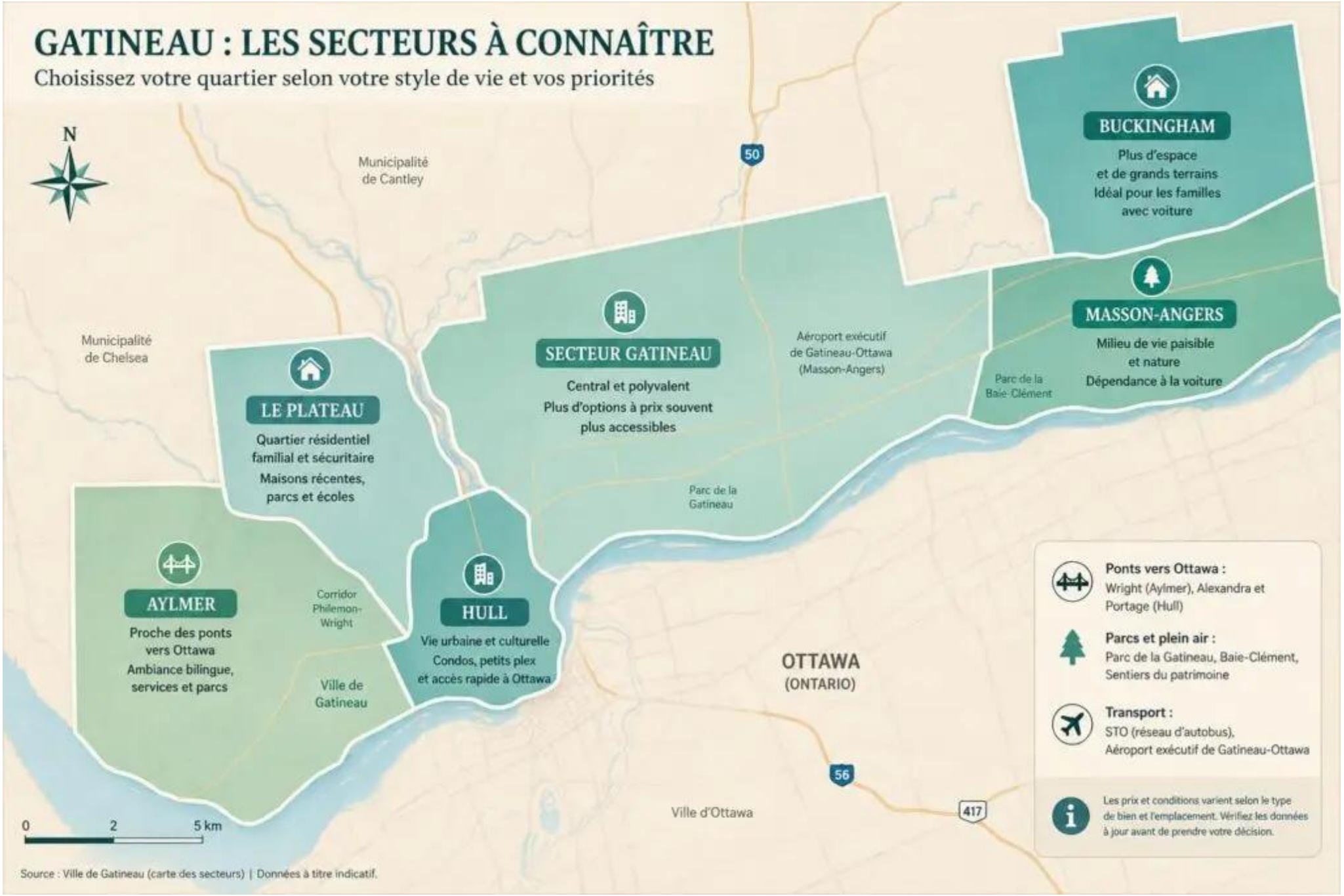
Voici des ressources qui pourraient t'aider à trouver un logement en Outaouais ou dans les Laurentides :

- Appartogo pour un logement à louer
- Facebook Marketplace pour un logement à louer
- Kangalou pour un logement à louer
- Kijiji pour une chambre privée, une colocation ou un logement à louer
- Logement hors campus (UQO)
- Logis Québec pour un logement à louer
- Louer.ca pour un logement à louer
- Quoloc.com pour une colocation
- Roomlala pour une chambre privée

IMPORTANT | **Choix du quartier**

Ne néglige pas le choix du quartier et l'accessibilité aux transports en commun et aux services de première nécessité ! Explore la région avec Google Maps pour cibler les quartiers qui répondent à tes besoins.




GATINEAU : LES SECTEURS À CONNAÎTRE
Choisissez votre quartier selon votre style de vie et vos priorités
N
Municipalité de Cantley
50
BUCKINGHAM
Plus d'espace
et de grands terrains
Idéal pour les familles
avec voiture
MASSON-ANGERS
Milieu de vie paisible
et nature
Dépendance à la voiture
Parc de la Baie-Clément
Municipalité de Chelsea
SECTEUR GATINEAU
Central et polyvalent
Plus d'options à prix souvent
plus accessibles
Aéroport exécutif de Gatineau-Ottawa (Masson-Angers)
LE PLATEAU
Quartier résidentiel
familial et sécuritaire
Maisons récentes,
parcs et écoles
Parc de la Gatineau
AYLMER
Proche des ponts
vers Ottawa
Ambiance bilingue,
services et parcs
Corridor Philemon-Wright
HULL
Vie urbaine et culturelle
Condos, petits plex
et accès rapide à Ottawa
Ville de Gatineau
OTTAWA
(ONTARIO)
56
417
Ville d'Ottawa
0
2
5 km
Ponts vers Ottawa :
Wright (Aylmer), Alexandra et
Portage (Hull)
Parcs et plein air :
Parc de la Gatineau, Baie-Clément,
Sentiers du patrimoine
Transport :
STO (réseau d'autobus),
Aéroport exécutif de Gatineau-Ottawa
Les prix et conditions varient selon le type
de bien et l'emplacement. Vérifiez les données
à jour avant de prendre votre décision.
Source : Ville de Gatineau (carte des secteurs) | Données à titre indicatif.

IMPORTANT | **Dispositifs de sécurité**

Une fois que tu auras trouvé un logement qui répond à tes besoins, assure-toi qu'il comporte un système de ventilation, un système de chauffage, un détecteur de fumée et un extincteur d'incendie fonctionnels.



BANQUE DE RESSOURCES FIABLES

DROITS ET OBLIGATIONS

Voici des ressources qui pourraient t'aider à te renseigner sur les droits et les obligations des propriétaires et des locataires au Québec :

- La catégorie Logement du site Éducaloi
- Le site du Tribunal administratif du logement

NOTE | Le formulaire de bail du Tribunal administratif du logement (autrefois appelé *Régie du logement*) doit être utilisé pour tout nouveau contrat de location liant un locateur (souvent appelé *propriétaire*) et un locataire afin de définir les droits et obligations des deux partis. Une fois rempli, ce formulaire indique notamment l'adresse du logement, les coordonnées du propriétaire, le montant du loyer, les règlements de l'immeuble, les travaux à faire et l'utilisation des lieux (s'il y a un stationnement, par exemple).


Régie du logement Québec
www.rdl.gouv.qc.ca
Région de Montréal: 514 873-BAIL *
Ailleurs au Québec: 1 800 683-BAIL *
*Service de renseignements informatisé 24 heures sur 24
BAIL
de logement
FORMULAIRE OBLIGATOIRE DE LA RÉGIE DU LOGEMENT | EN DOUBLE EXEMPLAIRE
ENTRE LE LOCATEUR (ÉCRIRE LISIBLEMENT)
App.
Code postal
Autre nº de téléphone (cellulaire)
App.
Code postal
nº de téléphone (cellulaire)
nt correspondre à ceux que le locat
ve au Code civil du Québ
ET LE LOCATAIRE (ÉCRIRE LISIBLEMENT)
Nom
Nº
Rue
Municipalité
Nº de téléphone
Adresse de courriel
App.
Code postal
Autre nº de téléphone (cellulaire)
Nom
Nº
Rue
Municipalité
Nº de téléphone
Adresse de courriel
App.
Code postal
Autre nº de téléphone

IMPORTANT | **Attention aux fraudes**

Avec la crise du logement actuelle, les arnaqueurs profitent de la vulnérabilité des locataires en affichant des annonces pour des logements dont ils ne sont pas les propriétaires ou qui n'existent pas.



MISE EN GARDE

ATTENTION AUX FRAUDES

Voici quelques scénarios récurrents qu'utilisent les arnaqueurs :

- Propriétaire refusant de se déplacer pour la visite du logement avant d'obtenir un dépôt par virement électronique
- Propriétaire se trouvant actuellement à l'étranger et demandant qu'une somme d'argent lui soit versée par virement électronique en guise de dépôt de sécurité ou via des cartes prépayées

NOTE | Fais preuve de vigilance ! Il existe un réseau d'arnaqueurs qui sollicitent, via les réseaux sociaux, des personnes voulant travailler de la maison afin que celles-ci publient des annonces de logement à louer sur les plateformes populaires. Si des locataires communiquent avec ces personnes, ils sont redirigés vers le courriel d'un faux propriétaire, qui leur demande des photos de cartes prépayées et qui les envoie vers une plateforme en ligne leur permettant d'obtenir le numéro d'identification personnel (NIP) des cartes.

MISE EN GARDE

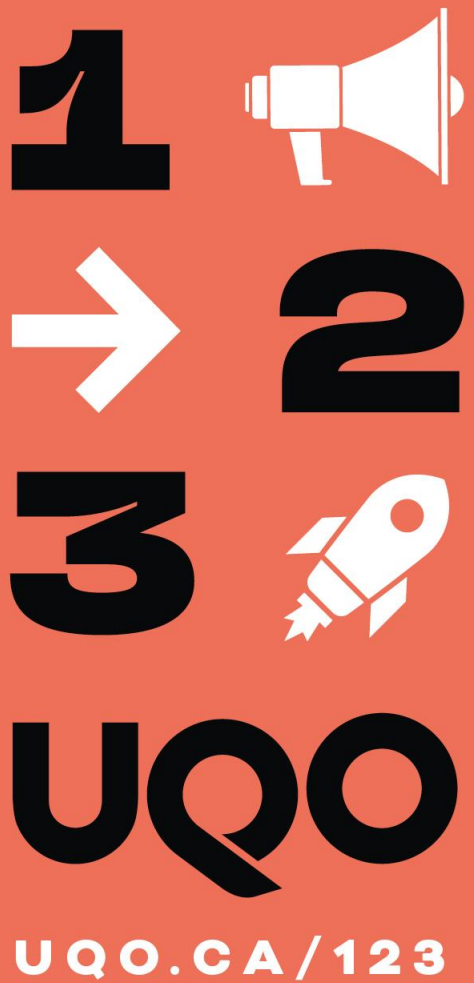
ATTENTION AUX FRAUDES

C'est probablement une arnaque si :

- C'est difficile de contacter le propriétaire par téléphone
- Le propriétaire te dit qu'il est à l'étranger
- C'est impossible de visiter le logement par vidéo
- Un dépôt par virement bancaire est exigé
- Tout semble trop beau pour être vrai

IMPORTANT | **Dépôt de garantie**

Le dépôt de garantie est illégal au Québec. Si on t'en demande un, il peut s'agir d'une arnaque. Les résidences étudiantes de l'UQO, qui demandent à leurs locataires de payer par carte de crédit avant leur arrivée, sont la seule exception.



MISE EN GARDE

ATTENTION AUX FRAUDES

Selon le Code civil du Québec, un propriétaire peut demander que le premier mois de loyer soit payé à la signature du bail, **mais il ne peut pas exiger un montant autre que celui du loyer**. Il ne peut donc pas exiger un dépôt de garantie avant de procéder à l'échange des clés, afin de se protéger contre des dommages éventuels ou pour toute autre raison.

BANQUE DE RESSOURCES FIABLES

AIDE JURIDIQUE

Si, au cours de ton bail, tu as besoin d'aide juridique concernant ton logement, tu peux consulter un avocat via le programme de Protection juridique inclus dans la couverture d'Alumo.

Les personnes étudiantes du campus de Gatineau ont également accès aux services de la Fabrique juridique de l'UQO si elles souhaitent obtenir des conseils juridiques et stratégiques, de l'accompagnement dans leurs démarches et du soutien psychosocial.

NOTE | Bien qu'il y ait de nombreux avantages à maintenir la couverture d'Alumo, sache que cette assurance est facultative. Il y a une période de retrait et de changement de couverture au début du trimestre. Pour en savoir plus, assiste au webinaire **Accède aux services de soins de santé du Québec**.

SONDAGE | **Dépôt de garantie**

Disons que tu entreprends tes recherches depuis ton pays d'origine, et que ton futur propriétaire te demande de lui envoyer une somme d'argent pour réserver ton logement hors campus… que fais-tu ?



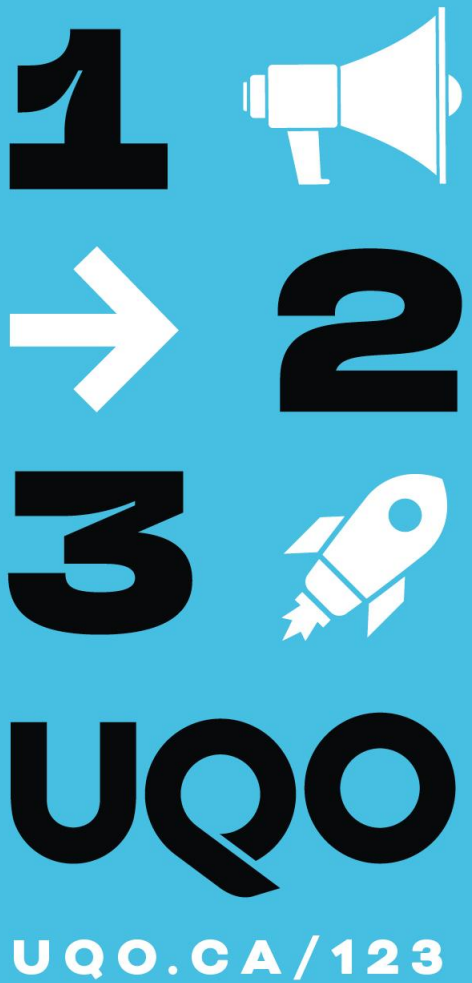
UQO

UQO.CA/123

Trouve un logement

Programmation pré-rentrée

21 octobre 2026



RESSOURCES ADDITIONNELLES

WEBINAIRE ❶❷❸UQO

Pour en savoir plus sur le thème d'aujourd'hui, consulte :

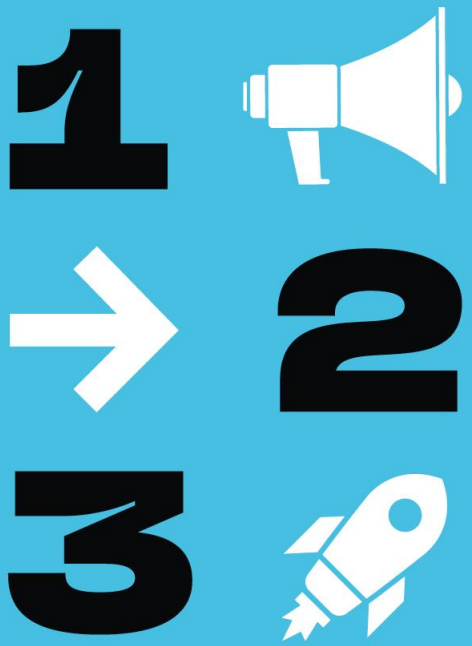
- Estimer les coûts d'électricité à une résidence (Hydro-Québec)
- Logement hors campus (UQO)
- Logement (Éducaloi)
- Résidences de l'UQO (UQO)
- Tribunal administratif du logement (gouvernement du Québec)

Trouve un logement

Programmation pré-rentrée

21 octobre 2026

01 Réponds aux exigences d'immigration
02 Finance ton projet d'études
03 Trouve un logement
04 Accède aux services de soins de santé du Québec
05 Demande des accommodements pédagogiques
06 Séance de Q&R sur le processus d'inscription
07 Informe-toi sur le système universitaire du Québec
08 Cultive ton bien-être
09 Planifie ton arrivée
10 Prépare-toi au marché de l'emploi



UQO

UQO.CA/123