

**1**



**3**



**2**



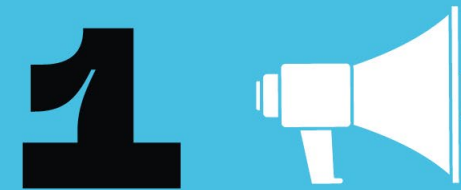
**UQO**

**UQO.CA/123**



# TROUVE UN LOGEMENT

Programmation pré-rentée  
Webinaire du 20 mai 2026



# UQO

UQO.CA/123

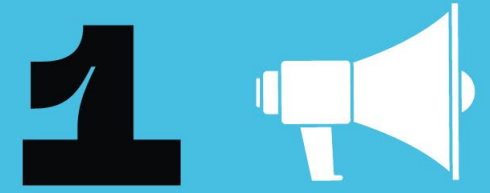
# COMPÉTENCES CIBLÉES

①②③UQO

Après avoir assisté à la séance d'aujourd'hui, tu seras capable :

- De développer ta stratégie de recherche de logement
- De faire preuve d'autonomie dans tes démarches

Développer ta stratégie de recherche de logement **en te familiarisant avec les types de logement qui existent près de ton campus**



UQO.CA/123

**SONDAGE | Quand arriveras-tu dans la région ? Veux-tu vivre seul ou en colocation ? De combien de pièces as-tu besoin ? Quel est ton budget en termes de logement ?**

**1**



**2**

**3**



**UQO**

**UQO.CA/123**

# STRATÉGIE DE RECHERCHE

## QUAND ARRIVERAS-TU DANS LA RÉGION ?

Au Québec, la majorité des contrats de location durent un an (souvent du 1<sup>er</sup> juillet au 30 juin) et se renouvellent automatiquement

★ **ASTUCE** : Si tu penses arriver avant que ton logement soit disponible, assure-toi de prévoir un hébergement temporaire chez des amis ou des membres de ta famille, ou encore dans une [auberge de jeunesse](#), une [chambre d'hôte](#) ou un [hôtel](#)

★ **ASTUCE** : Si tu penses arriver avant le 15 août 2026, assure-toi de prévoir une assurance maladie et hospitalisation qui assurera ta couverture pendant l'intervalle

NOTE | Contrairement aux logements hors campus, la durée du contrat de location pour les résidences étudiantes de l'UQO est de neuf mois pour deux trimestres (soit du 15 août au 14 mai) et de quatre mois et demi pour un trimestre (soit du 1<sup>er</sup> janvier au 14 mai)

# STRATÉGIE DE RECHERCHE

## VEUX-TU VIVRE SEUL OU EN COLOCATION ?

Voici des termes employés pour désigner divers types de logement :

- Appartement | Partie d'un immeuble d'habitation comportant une ou plusieurs pièces
- Chambre privée | Chambre louée avec accès à certains espaces (parfois communs) comme la salle de bain et la cuisine
- Maison en rangée | Maison individuelle appartenant à une rangée continue de plus de deux maisons adjacentes reliées entre elles par les murs latéraux mitoyens
- Multiplex | Immeuble d'habitation comprenant 2 (duplex), 3 (triplex), 4 (quadruplex) ou 5 (quintuplex) logements distincts, généralement superposés

# STRATÉGIE DE RECHERCHE

## DE COMBIEN DE PIÈCES AS-TU BESOIN ?

Au Québec, les appartements sont souvent désignés en fonction du nombre de pièces qu'ils comprennent selon la formule « X ½ » (le X étant le nombre de pièces et la demie étant la salle de bain) :

- 1 ½ ou studio | Appartement composé d'une seule grande pièce avec cuisinette servant à la fois de salon et de chambre à coucher
- 2 ½ ou studio | Appartement avec cuisine/salon (en une pièce) et chambre à coucher, ou avec cuisine et salon/chambre à coucher (en une pièce)
- 3 ½ | Appartement avec cuisine, salon et chambre à coucher
- 4 ½ | Appartement avec cuisine, salon et 2 chambres à coucher
- 5 ½ | Appartement avec cuisine, salon et 3 chambres à coucher

# STRATÉGIE DE RECHERCHE

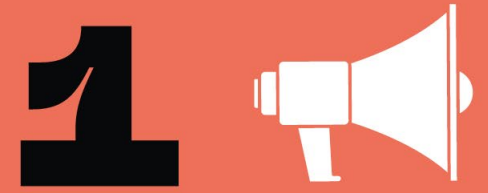
## QUEL EST TON BUDGET EN TERMES DE LOGEMENT ?

Voici des prix moyens, en dollars canadiens par mois, pour divers types de logement :

Type de logement	Gatineau	Saint-Jérôme
<a href="#">Résidences étudiantes de l'UQO</a>	525 à 878 \$	-
<b>Studio</b>	1 046 \$	945\$
<b>3 ½</b>	1 362 \$	980 \$
<b>4 ½</b>	1 460 \$	1167 \$
<b>5 ½</b>	1520\$	1241 \$

NOTE | Les prix moyens indiqués ici ne sont qu'une référence et peuvent être différents au moment où tu fais tes recherches

**IMPORTANT | N'attends pas ! Le Québec vit présentement une crise du logement faisant en sorte que le taux d'inoccupation est extrêmement faible, alors commence à entreprendre tes recherches dès maintenant**



**UQO.CA/123**

# Résidences universitaires sur le campus à Gatineau



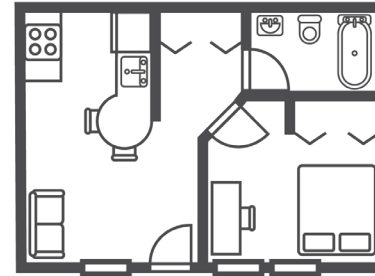
NOTE | Les résidences de l'UQO sont disponibles à Gatineau seulement. Pour en savoir plus sur les **maisons de ville**, consultez le [site Web de l'UQO](#)

- Chaque résidence inclut le Wi-Fi, l'électricité, le chauffage, la climatisation, le déneigement, un réfrigérateur, une cuisinière, un micro-ondes, une table à dîner avec des chaises et une causeuse et des sofas selon le logement.
- Chaque chambre comprend un lit, simple ou double selon le logement, une penderie ou commode selon le logement, un bureau d'étude et une chaise d'étude.
- Stationnement et buanderie payants disponibles sur place.

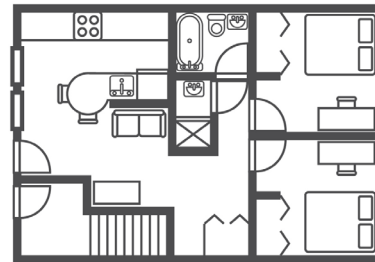
# Maisons de ville



Studio



Appartement de 2 chambres



NOTE | Les résidences de l'UQO sont disponibles à Gatineau seulement. Pour en savoir plus sur les **maisons de ville**, consultez le [site Web de l'UQO](#)

- 43 appartements de deux chambres – 607\$ par mois
- 20 studios – 847\$ par mois

# Appartements Taché



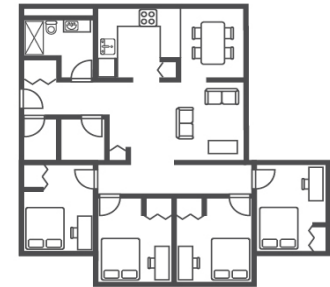
Appartement de 2 chambres



Appartement de 3 chambres



Appartement de 4 chambres



NOTE | Les résidences de l'UQO sont disponibles à Gatineau seulement. Pour en savoir plus sur les **résidences Taché**, consultez le [site Web de l'UQO](#)

- 74 petite chambre – 525\$ par mois
- 18 grande chambre – 556\$ par mois

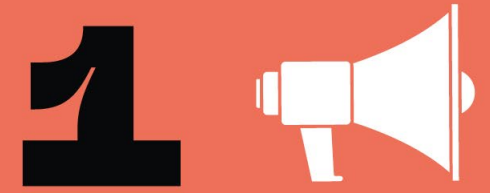
# Nouvelle résidence



NOTE | Les résidences de l'UQO sont disponibles à Gatineau seulement. Pour en savoir plus sur la nouvelle résidence, consultez le [site Web de l'UQO](#)

- 61 appartements de deux chambres – 674\$ par mois
- 30 studios – 878\$ par mois

**IMPORTANT | Pour procéder de manière efficace et éclairée, il faut prendre le temps non seulement d'évaluer ta capacité budgétaire, mais aussi de comprendre les frais associés au logement en plus du loyer, car il y a plusieurs frais afférents**



**UQO.CA/123**

# STRATÉGIE DE RECHERCHE

## FRAIS ASSOCIÉS AU LOYER : INCLUSIONS ET EXCLUSIONS

Au Québec, un logement peut être *chauffé, éclairé, et meublé...* ou pas !

- **Chauffé** | Logement dont les frais de chauffage sont inclus dans le loyer
- **Éclairé** | Logement dont le coût de l'électricité est inclus dans le loyer
- **Meublé** | Logement comprenant l'ameublement de base et les électroménagers
- **Semi meublé** | Logement comprenant les électroménagers
- **Non meublé** | Logement vide

★ **ASTUCE** : Assure-toi de connaître les termes utilisés dans les annonces de logement locales pour faire des recherches plus efficaces

# STRATÉGIE DE RECHERCHE

## FRAIS ASSOCIÉS AU LOYER : INCLUSIONS ET EXCLUSIONS

Il faut aussi tenir compte des dépenses liées aux services de télécommunications, dont le coût est considérablement plus élevé au Canada qu'ailleurs dans le monde

- [Internet](#) | Bell, Koodo, Rogers, Télius, Vidéotron  
Compagnies alternatives | Distributel, Ebox, Fizz, Primus
- [Téléphonie](#) | Bell, Fido, Koodo, Rogers, Télius, Vidéotron, Virgin Plus  
Compagnies alternatives | Chatr, Fizz, Freedom Mobile, Lucky Mobile, Lum Mobile

★ **ASTUCE** : Assure-toi de vérifier la [compatibilité de ton téléphone cellulaire actuel](#) avec les bandes passantes des fournisseurs du Canada pour savoir si tu devras te munir d'un nouvel appareil à ton arrivée

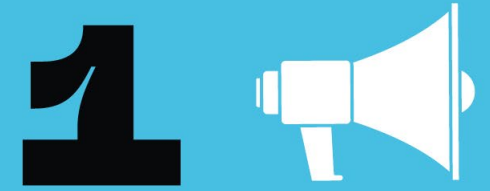
# STRATÉGIE DE RECHERCHE

## FRAIS ASSOCIÉS AU LOYER : INCLUSIONS ET EXCLUSIONS

L'[assurance habitation](#) est un autre élément à considérer. Bien que ce ne soit pas obligatoire, l'assurance habitation peut t'éviter de nombreuses difficultés en cas d'incident ou de sinistre

★ **ASTUCE** : Assure-toi de faire l'[inventaire de tes biens](#) pour connaître leur valeur totale et choisir la couverture la plus appropriée

Faire preuve d'autonomie dans tes démarches **en préparant une banque de ressources fiables qui te permettront de te renseigner sur les droits et les obligations des propriétaires et des locataires et de trouver un logement qui convient à tes besoins**



UQO.CA/123

# BANQUE DE RESSOURCES FIABLES

## RECHERCHE DE LOGEMENT

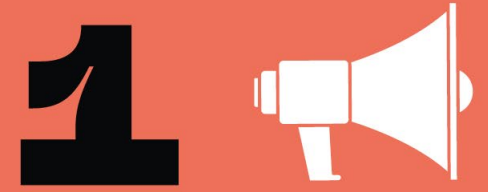
Voici des ressources qui pourraient t'aider à trouver un logement en Outaouais ou dans les Laurentides :

- [Appartogo](#) pour un logement à louer
- [Facebook Marketplace](#) pour un logement à louer
- [Kangalou](#) pour un logement à louer
- [Kijiji](#) pour une chambre privée, une colocation ou un logement à louer
- [Logement hors campus](#) (UQO)
- [Logis Québec](#) pour un logement à louer
- [Louer.ca](#) pour un logement à louer
- [Quoloc.com](#) pour une colocation
- [Roomlala](#) pour une chambre privée

**IMPORTANT | Ne néglige pas le choix du quartier et l'accessibilité aux transports en commun et aux services de première nécessité !**  
Explore la région avec [Google Maps](#) pour cibler les quartiers qui répondent à tes besoins



**IMPORTANT | Une fois que tu auras trouvé un logement qui répond à tes besoins, assure-toi qu'il comporte un système de ventilation, un système de chauffage, un détecteur de fumée et un extincteur d'incendie fonctionnels**



**UQO.CA/123**

# BANQUE DE RESSOURCES FIABLES

## DROITS ET OBLIGATIONS

Voici des ressources qui pourraient t'aider à te renseigner sur les droits et les obligations des propriétaires et des locataires au Québec :

- La catégorie [Logement](#) du site Éducaloi
- Le site du [Tribunal administratif du logement](#)

NOTE | Le formulaire de bail du Tribunal administratif du logement (autrefois appelé *Régie du logement*) doit être utilisé pour tout nouveau contrat de location liant un locateur (souvent appelé *propriétaire*) et un locataire afin de définir les droits et obligations des deux partis. Une fois rempli, ce formulaire indique notamment l'adresse du logement, les coordonnées du propriétaire, le montant du loyer, les règlements de l'immeuble, les travaux à faire et l'utilisation des lieux (s'il y a un stationnement, par exemple)

# BAIL

## de logement

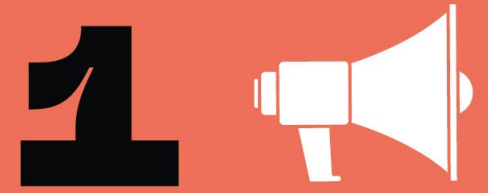
FORMULAIRE OBLIGATOIRE DE LA RÉGIE DU LOGEMENT | EN DOUBLE EXEMPLAIRE  
ENTRE LE LOCATEUR (ÉCRIRE LISIBLEMENT)  
ET LE LOCATAIRE (ÉCRIRE LISIBLEMENT)

App. \_\_\_\_\_  
Code postal \_\_\_\_\_  
Autre n° de téléphone (cellulaire) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
App. \_\_\_\_\_  
Code postal \_\_\_\_\_  
n° de téléphone (cellulaire) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
nt correspond  
ve

Nom \_\_\_\_\_  
N° Rue \_\_\_\_\_  
Municipalité \_\_\_\_\_  
N° de téléphone \_\_\_\_\_  
Adresse de courriel \_\_\_\_\_  
App. \_\_\_\_\_  
Code postal \_\_\_\_\_  
Autre n° de téléphone (cellulaire) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Nom \_\_\_\_\_  
N° Rue \_\_\_\_\_  
Municipalité \_\_\_\_\_  
N° de téléphone \_\_\_\_\_  
Adresse de courriel \_\_\_\_\_

Exemple d'un bail de logement

**IMPORTANT | Attention aux fraudes !**  
Avec la crise du logement actuelle,  
les arnaqueurs profitent de la  
vulnérabilité des locataires en  
affichant des annonces pour des  
logements dont ils ne sont pas les  
propriétaires ou qui n'existent pas



**UQO.CA/123**

# MISE EN GARDE

## ATTENTION AUX FRAUDES

Voici quelques scénarios récurrents qu'utilisent les arnaqueurs :

- Le propriétaire refuse de se déplacer pour la visite du logement avant d'obtenir un dépôt par virement électronique
- Le propriétaire se trouve actuellement à l'étranger et demande qu'une somme d'argent lui soit versée par virement électronique en guise de dépôt de sécurité ou via des cartes prépayées

NOTE | Fais preuve de vigilance ! Il existe un réseau d'arnaqueurs qui sollicitent, via les réseaux sociaux, des personnes voulant travailler de la maison afin que celles-ci publient des annonces de logement à louer sur les plateformes populaires. Si des locataires communiquent avec ces personnes, ils sont redirigés vers le courriel d'un faux propriétaire, qui leur demande des photos de cartes prépayées et qui les envoie vers une plateforme en ligne leur permettant d'obtenir le numéro d'identification personnel (NIP) des cartes

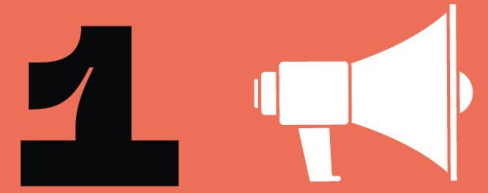
# MISE EN GARDE

## ATTENTION AUX FRAUDES

C'est probablement une arnaque si :

- C'est difficile de contacter le propriétaire par téléphone
- Le propriétaire vous dit qu'il est à l'étranger
- C'est impossible de visiter le logement par vidéo
- Un dépôt par virement bancaire est exigé
- Tout semble trop beau pour être vrai

**IMPORTANT | Le dépôt de garantie est illégal au Québec. Si on t'en demande un, il peut s'agir d'une arnaque. La seule exception, c'est les résidences de l'UQO, qui vous demanderont de payer par carte de crédit avant votre arrivée**



**UQO.CA/123**

# MISE EN GARDE

## ATTENTION AUX FRAUDES

Selon le Code civil du Québec, un propriétaire peut demander que le premier mois de loyer soit payé à la signature du bail, **mais il ne peut pas exiger un montant autre que celui du loyer**. Il ne peut donc pas exiger un [dépôt de garantie](#) avant de procéder à l'échange des clés, afin de se protéger contre des dommages éventuels ou pour toute autre raison

# BANQUE DE RESSOURCES FIABLES

## AIDE JURIDIQUE

Si, au cours de ton bail, tu as besoin d'aide juridique concernant ton logement, consulte un avocat via le [Programme de protection juridique](#) de l'Alliance pour la santé étudiante au Québec (ASEQ)

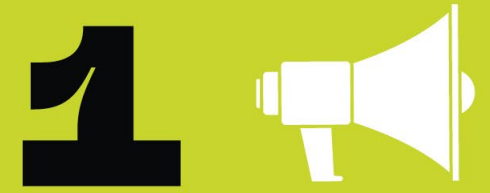
Pour les personnes étudiantes du campus de Gatineau, tu as accès à un nouveau service à l'UQO, la [Fabrique juridique](#). Ce que cette clinique offre:

- Conseils juridiques et stratégiques
- Accompagnement dans tes démarches
- Soutien psychosocial

Cette approche interdisciplinaire permet d'obtenir une réponse plus globale à tes besoins.

NOTE | Les membres du Régime collectif de soins dentaires de l'ASEQ ont accès au Programme de protection juridique. Pour en savoir plus, assiste au webinaire **Accède aux services de soins de santé du Québec**

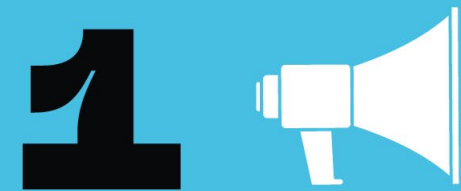
**SONDAGE | Disons que tu  
entreprennis tes recherches depuis  
ton pays d'origine, et que ton futur  
propriétaire te demande de lui  
envoyer une somme d'argent pour  
réserver ton logement hors  
campus... que fais-tu ?**



**UQO.CA/123**

# TROUVE UN LOGEMENT

Programmation pré-rentée  
Webinaire du 20 mai 2026



UQO.CA/123

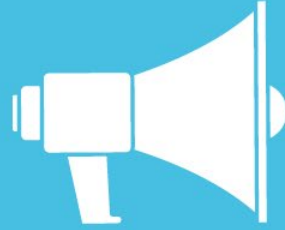
# RESSOURCES ADDITIONNELLES

① ② ③ UQO

Pour en savoir plus sur le thème d'aujourd'hui, consultez :

- [Estimer les coûts d'électricité à une résidence](#) (Hydro-Québec)
- [Logement hors campus](#) (UQO)
- [Logement](#) (Éducaloi)
- [Résidences de l'UQO](#) (UQO)
- [Tribunal administratif du logement](#) (gouvernement du Québec)

**1**



**3**



**2**



**UQO**

**UQO.CA/123**

